



Tourismus Oberbayern München e.V. (TOM e.V.)





Tipps und Hilfen für Privatvermieter

Sie möchten als Privatvermieter den Erfolg Ihres Betriebes nachhaltig sichern, Ihre Angebote weiterentwickeln, digital fit werden, Unterstützung und Hilfe in Anspruch nehmen? Möchten Sie Ihre Vermietung, Ihre Angebote und Ihre Ferienwohnungen zukunftsfähig machen oder sich vernetzen? **Nachfolgend finden Sie hilfreiche Links und Angebote.**

<https://top.oberbayern.de/echt-privat/>










Marketing



-  Nutzen Sie die Angebote des TOM e.V.! → Hier finden Sie Hinweise für Events- und Weiterbildungsmaßnahmen, diese werden ständig aktualisiert:
top.oberbayern.de/wissen/echt-wissenswert/tom-weiterbildungsprogramm/
-  Ihre zuständige Tourismusregion bietet in der Regel individuelle Unterstützungen für Gastgeber (Vermarktungsangebote, lokale Buchungssysteme, Weiterbildungen, ect.)
-  Vermarktung für bäuerliche Gastgeber erhalten Sie über den Blauen Gockel, der Dachverband für Bauernhof/Landhof in Bayern: www.blauergockel.de/
-  Der DTV bietet zu vielen Themen Hilfen und Weiterbildungen:
www.deuschertourismusverband.de/

Qualität



-  TOM e.V.: top.oberbayern.de/wissen/echt-wissenswert/tom-weiterbildungsprogramm/
-  Nutzen Sie die aktuell möglichen Förderungen zur Qualitätssteigerung:
top.oberbayern.de/wissen/echt-serviceorientiert/foerderungen-zuschuesse/
z. B. Investitionsförderung Tourismus Bayern ´Fit für die Zukunft
-  DTV Sterneklassifizierung:
www.deuschertourismusverband.de/qualitaet/sterneunterkuenfte.html
www.deuschertourismusverband.de/qualitaet/qualitaetsinitiativen/entscheidungshilfe.html
-  IHK: www.ihk-muenchen.de; www.ihk-muenchen.de/de/Service/IHK-Webinare/
-  Bayern Tourismus Marketing GmbH: tourismus.bayern/
-  DTV: www.deuschertourismusverband.de/
-  Ämter für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) in Oberbayern:
www.stmelf.bayern.de/aemter
-  Bayerischer Bauernverband e.V.: www.bayerischerbauernverband.de/termine
-  Dehoga Bayern: www.dehoga-bayern.de/; Bayern Tourist GmbH: btg-service.de/

Tourismus Oberbayern München e.V. (TOM e.V.)

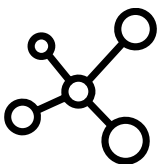
Tipps und Hilfen für Privatvermieter



Digitalisierung



-  Nutzen Sie die Angebote 'Echt Digital' des TOM e.V. In vielen Region Oberbayerns stehen Ihnen ausgebildete eCoaches zur Seite. Diese Leistungen sind kostenfrei. Ihre eCoaches und Informationen finden Sie hier: top.oberbayern.de/echt-digital/
-  Events- und Weiterbildungsmaßnahmen des TOM e.V.: top.oberbayern.de/wissen/echt-wissenswert/tom-weiterbildungsprogramm/
-  Förderungen für digitale Entwicklungen und Anschaffungen: top.oberbayern.de/wissen/echt-serviceorientiert/foerderungen-zuschuesse/ z. B. Investitionsförderung Tourismus Bayern 'Fit für die Zukunft'
-  IHK: www.ihk-muenchen.de/; www.ihk-muenchen.de/de/Service/IHK-Webinare/
-  Der DTV bietet zu vielen Themen Hilfen und Weiterbildungen: www.deutschertourismusverband.de/
-  Bayern Tourismus Marketing GmbH: tourismus.bayern/
-  Digitale Vermarktung über OnlineBuchungssysteme/Mitgliedschaften/Verbänden: www.fewo-direkt.de/; www.booking.com; www.airbnb.de/; www.bestfewo.de/; www.hrs.de/, ect.

Vernetzung/ Netzwerk







-  Nehmen Sie an digitalen Roadshows für Gastgeber und Leistungsträger teil: eCoach-Day und PrivatvermieterTag, Organisation über den TOM e.V. Planung für Herbst 2022 in Garmisch-Partenkirchen, Termine folgen: <https://top.oberbayern.de/echt-digital/digitale-roadshow/>; <https://top.oberbayern.de/echt-privat/>
 -  Mitgliedschaften bei Fachverbänden: Blauer Gockel: www.blauergockel.de/ Bauernhofverband, regionale Privatvermietervereine z.B. Chiemgau <https://www.private-gastgeber.de>; Dehoga Bayern: www.dehoga-bayern.de/, ect.
- Besuchen Sie Tourismustage, Veranstaltungen und Weiterbildungen und kooperieren Sie mit Leistungsanbietern Ihrer Region.
- Nutzen Sie Facebookgruppen Ihrer Partner; von Organisationen, z.B. www.facebook.com/fewoverband

Tourismus Oberbayern München e.V. (TOM e.V.)

Tipps und Hilfen für Privatvermieter

Recht





-  Nutzen Sie die Web-Seminare des TOM e.V. und die Beiträge 'Echt wissenswert' top.oberbayern.de/wissen/echt-wissenswert/tom-weiterbildungsprogramm/
top.oberbayern.de/wissen/echt-wissenswert/
-  Zu gewissen Fragen, wie z.B. Reiserecht unterstützen Sie die jeweiligen Ansprechpartner ihrer Tourismusregion. Allgemeine Neuerungen und Aktualisierungen wie z.B. Hygiene ect. erfahren Sie über die regionalen Ämter.
-  DTV: Informationen und Hilfen www.deuschertourismusverband.de/
www.deuschertourismusverband.de/recht/neues-reiserecht.html
www.deuschertourismusverband.de/recht/datenschutzgrundverordnung.html
-  Unterstützung auf allgemeine Fragen erhalten Sie als Mitglied bei Ihren Verbänden, auch Buchungsplattformen bieten Wissen und Hilfen, wie z.B.: www.dehoga-bayern.de/
www.blauergockel.de/; www.airbnb.de/; Bauernhofverband, regionale Privatvermietervereine z.B. Chiemgau: <https://www.private-gastgeber.de/>; [Bayern Tourismus Marketing BmbH://tourismus.bayern/](https://www.tourismus.bayern.de/)

Für spezifische rechtliche Fragen sind Steuer- und Rechtsexperten Ihrer Region Ihre Ansprechpartner.



Finanzen



-  Nutzen Sie die aktuellen Förderungen:
<https://top.oberbayern.de/wissen/echt-serviceorientiert/foerderungen-zuschuesse/>
z.B.: Investitionsförderung 'Fit für die Zukunft': top.oberbayern.de/klein-und-kleinstbeherbergungsbetriebe/
Beratungsoffensive für Privatvermieter 2022: top.oberbayern.de/beratungsoffensive-privatvermieter
 -  Ab Herbst 2022 bietet der TOM e.V Workshops zum Thema Preisbildung an (Termine folgen):
<https://top.oberbayern.de/wissen/echt-wissenswert/tom-weiterbildungsprogramm/>
 -  In Planung im Frühjahr/Sommer 2022 - Tourismusforum 2022 - TOM e.V./IHK/Dehoga-Bayern, Termine folgen: top.oberbayern.de/events/
 -  Förder- und Weiterbildungsangebote für klein- und mittelständische Unternehmen des Gastgewerbes:
www.wirtshauskultur.bayern/blitzlichtberatung
 -  DTV: www.deuschertourismusverband.de/; Dehoga Bayern: www.dehoga-bayern.de/
BTG GmbH <https://btg-service.de/offene-seminare-in-muenchen-und-bayern>
-

Nachhaltigkeit



-  Hier finden Sie Förderungen für Ihre nachhaltige Betriebsführung:
<https://top.oberbayern.de/wissen/echt-serviceorientiert/foerderungen-zuschuesse/>
Zum Thema Nachhaltigkeit werden ständig aktuelle Impulse und Unterstützungsangebote entwickelt
-  Zum Thema Nachhaltigkeit Ökologisch, Ökonomisch und Sozial halten sowohl Ihre regionalen Stellen als auch überregionale Organisationen Wissen und Entwicklungsunterstützungen bereit:
www.deuschertourismusverband.de/; www.dehoga-bayern.de/
<https://www.dehoga-bundesverband.de/ueber-uns/umwelt-und-nachhaltigkeit/>